



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

Osiedle Gajowa // Chodzież



WEWNĄTRZ:

- 1. Stolarka drzwiowa:** antywłamaniowe, stalowe drzwi do mieszkań.
- 2. Okna:** 3-szybowe wg aktualnych wymogów, o współczynniku 0,5 – 0,6, profil 5 lub 6 - komorowy, w oknie kuchennym listwa nawiewna.
- 3. Drzwi balkonowe:** 3 - szybowe, jedno skrzydło rozwierane, druga strona – FIX.
- 4. Posadzki w mieszkaniach:** cementowe, zatarte na gładko.
- 5. Ściany i suity:** tynk gipsowy, malowanie emulsyjne, gruntujące w kolorze białym.
- 6. Balkony:** płytki na posadzce i balustrada.
- 7. Klatka schodowa:** malowanie emulsyjne, płytki na biegach i spocznikach, instalacja elektryczna z osprzętem.
- 8. Elewacja:** ocieplenie styropianem o gr. 18 cm, wykończenie tynkiem szlachetnym cienkościennym, cokół – tynk mozaikowy.
- 9. Parapety zewnętrzne:** blaszane.
- 10. Instalacja wod-kan.:** zakończona podejściami pod urządzenia, wyposażona w liczniki zimnej wody.

- 11. Instalacja C.O.:** wykonanie kompletne, kocioł THERM kondensacyjny lub o podobnych parametrach, grzejniki w każdym pomieszczeniu, w łazience grzejnik drabinkowy.
- 12. Instalacja elektryczna:** gniazda, wyłączniki, wypusty zakończone kostką.
- 13. Parapety wewnętrzne:** PCV, białe, standard.
- 14. Instalacja telewizyjna i teletechniczna:** w każdym mieszkaniu.
- 15. Komórki lokatorskie:** posadzka cementowa na gładko, ściany i sufit – emulsja biała, oświetlenie, drzwi drewniane.

NA ZEWNĄTRZ:

- 1. Oświetlenie terenu przed budynkiem:** lampy parkowe, lampy z czujnikiem ruchu.
- 2. Instalacja domofonowa.**
- 3. Pełne zagospodarowanie terenu:** zieleń niska i wysoka, parkingi, dojazdy, chodniki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w terminie do 9 miesięcy od daty oddania budynku do użytkowania.

GARAŻE:

- Ostatecznie wykończone, ściany i sufit – emulsja biała, posadzka cementowa, utwardzona, brama segmentowana na pilota, oświetlenie i gniazdo z oddzielnego licznika.